



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 67 del 13.03.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

13

Sesto San Giovanni.....13 MAR. 2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Impegno di spesa per applicazione dell'imposta di registro ai contratti di locazione degli inquilini degli stabili comunali ad uso abitativo e di fabbricati di natura strumentale annualità 2013 (€ 60.000,00).

Responsabile del settore/servizio

05 Andrea Alfredo Zuccoli

Funzione

01 Amministrazione, gestione e controllo

Servizio

05 Gestione dei Demaniali e Patrimoniali

Centro di responsabilità

01 Gestione Patrimonio Immobiliare

Impegno di spesa euro

60.000,00

Registrazione

(2013/374-657-658-767)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

Vista l'allegata proposta del Servizio Gestione Patrimonio del 18/01/2013 con la quale si propone di impegnare la somma di €. 60.000,00 per assolvere agli adempimenti fiscali relativi all'applicazione dell'imposta di registro sui contratti di locazione in vigore sia per gli stabili comunali ad uso abitativo che per gli immobili strumentali per natura. Dato atto che si ritiene opportuno liquidare la somma di cui sopra; Visti i pareri espressi a norma dell'art. 107 del D. lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

-Di imputare la spesa complessiva di €. 60.000,00 come segue: €. 25.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza ; €. 25.000,00 al Tit. 1 Funz. 01 Serv. 08 Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013 in corso di allestimento; €. 10.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di bollo;

-Di introitare la somma di €. 35.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013

-Di versare sul conto corrente dedicato al settore l'importo di €. 25.000,00 : imputando la spesa come segue: €. 10.000,00 al Tit. 1 Funz. 01 Serv. 08 Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013 ; €. 10.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013 ed €. 5.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di bollo di competenza del Bilancio 2013 ,

-Di introitare la somma di €. 35.000,00 al Tit. VI Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese Contrattuali" per il Bilancio 2013. Acc. 928/13 di €. 35.000,00 imposta di registro; Acc. 932/13 di €. 25.000,00 antic. Per conto agente contabile.Registrazione 2013/374-657-658-767

-Di liquidare e pagare agli Uffici Territoriali competenti dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di €. 60.000,00 secondo le procedure previste.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

Il Direttore
Andrea A. Zuccoli

La cartella contiene:
Relazione a firma di Fabrizio Salpietro
Allegati:

Impegno di spesa per applicazione dell'imposta di registro ai contratti di locazione degli inquilini degli stabili comunali ad uso abitativo e di fabbricati di natura strumentale annualità 2013 (€ 60.000,00).

RELAZIONE

Questa Amministrazione Comunale è proprietaria, nel territorio cittadino, di alloggi destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica e di varie unità immobiliari per le quali sono in vigore regolari contratti di locazione aventi come oggetto fabbricati di natura strumentale.

Tutti i contratti di locazione e affitto di beni immobili posti in essere dall'Amministrazione Comunale sono atti soggetti a regolare registrazione e ai quali va applicata l'imposta di registro secondo quanto previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Per i contratti posti in essere sia la richiesta di registrazione che il versamento annuale dell'imposta sono a carico della proprietà e dell'inquilino in parti uguali.

Per tutti i contratti in vigore il Comune di Sesto San Giovanni, provvede al recupero della quota di imposta di registro di competenza degli inquilini con addebito nella bollettazione.

L'imposta di bollo assolta all'atto della registrazione dei contratti di locazione è a totale carico dell'inquilino. Nello specifico con la procedura di registrazione telematica, l'imposta viene corrisposta dall'inquilino contestualmente alle spese contrattuali e successivamente assolta dall'Ente con procedura on line.

Pertanto in adempimento alla normativa vigente si propone di impegnare la somma di €. 60.000,00 come segue: €. 25.000,00 al Tit. 1 Funz. 01 Serv. 08 Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013; €. 25.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013 e €. 10.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di bollo di competenza del Bilancio 2013.

Dalla somma impegnata di €. 60.000,00 deve essere versato sul conto corrente dedicato al settore l'importo di €. 25.000,00 imputando la spesa come segue: €, 10.000,00 al Tit. 1 Funz. 01 Serv. 08 Cap. 165 "Spese contrattuali a carico del Comune" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013; €. 10.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di registro di competenza del Bilancio 2013 e €. 5.000,00 al Tit. IV Cap. 3355 "Rimborso deposito Spese contrattuali" per i pagamenti dell'imposta di bollo di competenza del Bilancio 2013.

Di liquidare e pagare agli Uffici Territoriali competenti dell'Agenzia delle Entrate la somma complessiva di €. 60.000,00 secondo le modalità previste da questa procedura.

Il Responsabile del servizio
Fabrizio Salpietro